

□□□ na pozvání dodavatele

Adéla

Text: Vít Straňák | **Foto:** Robert Virt

večeří na terase

Terasa láká k posezení
v záplavě květin

Kdo čeká „masožravé“

pokračování ve stylu bláznivé komedie Adéla ještě nevečeřela, bude zklamán. Adéla je totiž název typového domu, který se stal hitem stavební firmy Futur.

Pozemek od maminky

S výběrem pozemku neměli budoucí majitelé rodinného domu žádné potíže: stěhovali se na parcelu o rozloze 1 200 m², kterou dostali darem od maminky a která sousedí právě s jejím domkem.

„Bylo to výhodné po všech stránkách. Jednak to znamenalo ohromnou finanční úsporu, jednak nám maminka hlídala stavbu i řemeslníky. A teď si pomáháme vzájemně, zatímco městský byt jsme mohli v klidu přenechat dětem,“ vypočítává pán domu.

Protože investory netlačil čas, stavěli pomalu a rozvážně. Začali v září 2002 a stěhovali se až v červenci 2004. I to považují za výhodu. Stavba totiž mohla důkladně vymrznout, čímž se odstranily veškeré problémy s vlhkostí. První

**VENKOV MŮŽE ZAČÍNAT UŽ MALÝ KOUSEK ZA HRANICÍ HLAVNÍHO MĚSTA.
PŘESVĚDČIVÝM DŮKAZEM JE LOKALITA JIŽNĚ OD PRAHY, KTEROU JSME NAVŠTÍVILI,
ABYCHOM NA SKLONKU SRPNOVÉHO ODPOLEDNE POVEČEŘELI S ADÉLOU...**



zimou šlo o klasické vymrznutí hrubé stavby, druhou zimou se v domě topilo, ale zatím nebydlelo.

Stavba z Durisol

Proč se manželé zhlédli právě v domě Adéla od firmy Futur? „Důvodů bylo hned několik,“ vysvětluje majitel. „Jednak nás zaujal Durisol jako stavební systém, jednak jsme chtěli dostatek úložných prostor a velkou krytou terasu. Dům Adéla to všechno splňoval.“

Durisol je stavební systém na principu ztraceného bednění. Vnitřní i vnější plášť stěn tvoří třískocementové desky z přírodních materiálů: převládá dřevo (89 % hmotnosti desek), zbytek připadá na cement a vodní sklo. Cement zajišťuje vysokou pevnost, vodní sklo nižší nasákavost. Díky tomu odolávají desky jak vodě a mrazu, tak i ohni.

Výplň mezi deskami tvoří tepelná izolace z polystyrenu (uchycuje se na vnější desku již při výrobě) a směs litého betonu. Stěny tak dosahují mimořádně vysoké tepelné izolace a zároveň mají schopnost teplo akumulovat, což v součtu

znamená jediné: minimum energie na vytápění. Litý beton tvoří 80 % celkové hmotnosti zdí. Díky vysoké plošné hmotnosti zajišťuje systém Durisol i účinnou ochranu před hlukem. Na hrubý povrch desek ztraceného bednění se snadno aplikuje jakákoli omítka. Navíc je tento systém variabilní, jednoduchý na montáž a šetří náklady na dopravu stavebního materiálu (výplň z litého betonu se vytváří přímo na stavbě).

Kvetoucí domov

Vratme se do srpnového odpoledne s Adélou. Úhledná cesta z betonové dlažby nás přivádí přímo ke vstupním dveřím, před nimiž je radost pohledět na rozkvetlé záhony. To je chloubka a láska paní domu. My ovšem pokračujeme dovnitř. I tam jde o „kvetoucí domov“ – byť v přeneseném smyslu. Dům je útulný a velmi účelně využívá veškerý prostor.

Co v interiéru zaujme především? V kuchyni elegantní linka s vestavěnými spotřebiči a drtičem odpadu. Všechny skříňky jsou z fólie odstínu calvados a mají nerezové úchyty. Obý-

vací pokoj se může pochlubit nezvyklou světelnou atmosférou: kromě klasických stropních svítidel má tlumené nepřímé osvětlení díky světelné rampě po celém obvodu stropu. Dominantou obytného prostoru tvoří krb. Byl vyroben na zakázku a je vybaven horkovzdušnými rozvody do dvou podkrovních místností – pracovny a ložnice. Příjemnou výšku stropů těchto místností (275 cm) ještě podtrhuje absence lustrů – jsou zde jen bodové halogeny zapuštěné ve stropě.

Schodiště do podkroví má stupně z buku mořeného do odstínu třešně, v němž byly provedeny i všechny dveře. Dům se může pochlubit dostatkem úložných prostor: komorami pod schodištěm a v podkroví a půdičkou nad ložnicí. Nábytek je převážně sektorový (dovoz z Polska), v koupelnách a na WC zahřeje podlahové topení. Podkrovní koupelna v odstínu modravých vln (návrh je dílem paní domu) si vás získá také estetickým detailem – vanou s podomítkovou baterií, jejíž sprchová hadice zůstává pomocí závaží zapuštěna do zdi. ▶



Zadní stranu domu chrání mimořádný přesah střechy nad garážovým stánkem

□□□ na pozvání dodavatele



Podkrovní koupelna je pečlivě vyladěna do modra



Kuchyňská linka v odstínu calvados s vestavěnou troubou a myčkou

KONTAKT

FUTUR, s. r. o.
Jana Palacha 1552, Pardubice
tel.: 466 304 615, tel./fax: 466 330 987
e-mail: futur@futur.cz, www.futur.cz

TECHNICKÉ ÚDAJE

Dispozice: 5 + 1

Obestavěný prostor: 684 m³

Zastavěná plocha: 120 m²

Obytná plocha: 140 m²

Celková užitná plocha: 220 m²

Konstrukce: plášťový stavební systém Durisol na bázi dřeva a cementu (35 mm třískocementová deska, 100 mm polystyren, 150 mm litý beton, 35 mm třískocementová deska), štukové vápenocementové omítky

Střecha: smrkový krov s pomocnou ocelovou konstrukcí, tmavohnědé betonové tašky Bramac Classic, klempířské prvky z mědi

Podlahy: plovoucí laminátové (Parador), keramická dlažba

Výplně otvorů: plastová okna a vnější dveře (Hoco), střešní okna Velux, vnitřní dveře fóliové v odstínu třešeň (Solo Sušice)

Vytápění: plynový kotel Junkers (výkon 24 kW), teplovodní radiátory Radik, v koupelnách a na WC podlahové topení; krb s horkovzdušnými rozvody

Orientační cena: 3 000 000 Kč bez vybavení

Úsporný provoz

„Co nás opravdu příjemně překvapilo, byly celkové náklady za uplynulý rok,“ pochvaluje si majitel. „Zjistili jsme totiž, že jsou srovnatelné s městským bytem. Když jsme bydleli jako čtyřčlenná rodina na Jižním Městě, platili jsme 6 000 korun měsíčně. Teď dům stabilně obýváme ve dvou, ale žijeme společenským životem a děti zajišťují na návštěvu i několikrát týdně – přesto se veškeré náklady naší domácnosti bezpečně vejdu do 5 000 korun včetně telefonu a pojištění.“

Za plyn, elektřinu, vodu i dřevo do krbu utratíme méně než čtyři tisíce. Příjemně přitom je, že krb – díky tepelným rozvodům – dokáže sám vytopit celý dům. A to jsme dost zimomřiví,“ zdůrazňuje pán domu, který záměrně zvolil předdimenzovanou topnou vložku s výkonem 25 kW.

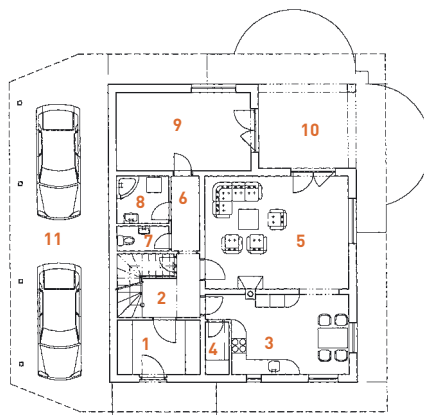
Bydlení na terase

Co si však majitelé pochvalují nejvíce, je život na terase. „Je to vážně špičková věc. Ale to vám dojde až při praktickém každodenním životě. Myslím, že právě terasa vůbec nejvíce odlišuje bydlení v domě od bydlení v bytě,“ tvrdí majitel. „Celé léto prožijete na terase s výhledem do zahrady. Je ale důležité, aby terasa měla orientaci k jihu, dostatečně velkou plochu a byla krytá. Prostě jako ta naše,“ směje se. Za ideální považují manželé také volbu garážového stání pro dvě auta na severovýchodní straně domu. „Mohli jsme mít garážové stání pro jedno auto nebo krytou garáž, ale takhle je to lepší. Přesah střechy v celé ploše chrání dům od severu a velké garážové stání vychází levněji než poloviční garáž. Za Prahou není extrémní počasí: ani jednou za celou zimu jsme nemuseli z aut seškrabávat sníh nebo jinovatku.“ ■

PŮDORYSY

PŘÍZEMÍ

1. zádveří
2. hala
3. kuchyň s jídelnou
4. spíž
5. obývací pokoj
6. chodba
7. WC
8. koupelna
9. pokoj pro hosty
10. terasa
11. garážové stání



PODKROVÍ

1. hala
2. pracovna
3. ložnice
4. pokoj
5. komora
6. WC
7. koupelna
8. komora

