

Již od počátku výstavby měli majitelé velmi pádný důvod pro volbu technologie ztraceného bednění Durisol. Pozemek leží v záplavové zóně řeky Chrudimky, proto bylo nasnadě připravit dům na krajní eventualitu odolnou stavební konstrukcí.

Text a foto: Robert Virt



Po získání odpovídajícího pozemku v krásném prostředí u řeky, a přitom s perfektní dostupností města, investorům již nic nebránilo ke zhmotnění představ o vlastním bydlení do podoby moderního rodinného domu. Jedna nesnáze se však našla, a to právě řeka, která přes všechna protipovodňová opatření zůstává přeci jen nevyzpytatelná. Tomuto faktu bylo nutné přizpůsobit jak samotný projekt, tak výběr konstrukčního řešení. Pro pocit jistoty byl dům navržen jako patrový, aby bylo případně možné mít kam před stoupající řekou uniknout. Podlaha je samonosná a betonová konstrukce dostatečně masivní a stabilní, aby dokázala stavbu ochránit. Naštěstí za celých šest let co dům stojí, nevznikla situace, která by ho takto otestovala.

BUDOUCNOST S FUTUREM

Stavební systém byl daný, kladné reference z okolní zástavby nasměrovaly investory při výběru dodavatele na pardubickou stavební společnost Futur s.r.o. Ta nejprve upravila projekt podle jejich zadání a následně realizovala hrubou stavbu za použití systému ztraceného bednění Durisol, na nějž se specializuje. Ostatní práce byly řešeny formou subdodávek. Od projektu k předání trvala výstavba jeden a půl roku.

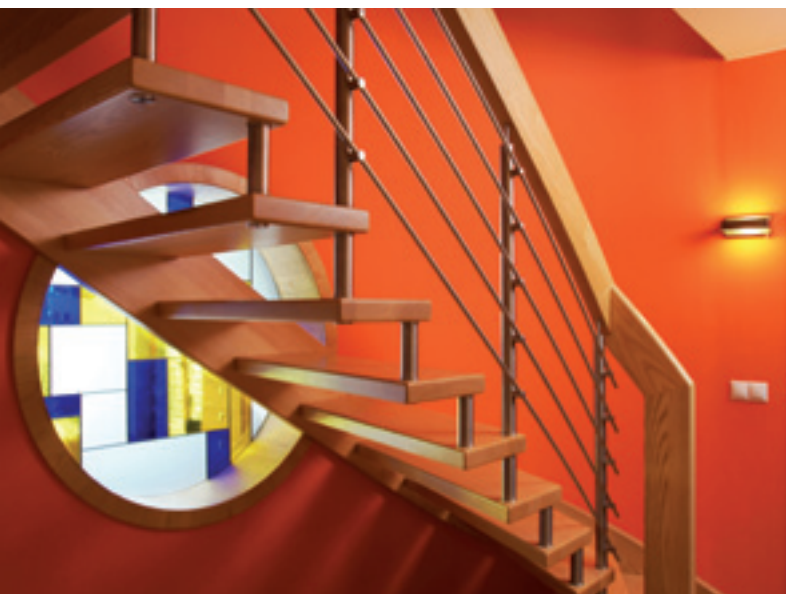


DŮM, KTERÝ SE NE



BOJÍ VELKÉ VODY

NÁVŠTĚVA



DOMINANTNÍ NEREZ

Stavbu charakterizují čisté linie, s jednotlivými podlažními vizuálně rozlišenými dvoubarevnou fasádou, k níž se přimykají dvě velkoryse pojatá nerezová komínová tělesa, strmě šplhající vzhůru a protínající střechu. Oproti původně zamýšleným vyzděným komínům dodaly domu nepřehlédnutelnou dominantu, která si velmi dobře rozumí s minimalistickým pojetím exteriéru. První komín určený pro vnitřní krb už slouží svému účelu, druhý zamýšlený pro venkovní krb na svou funkci teprve čeká. Přílehlá garáž a venkovní kryté stání je od domu odlišeno obkladem z lícových pásků.

Originální prvky osvěžují i interiér. Je jím například majitelem navržená, do oblouku vyklenutá přička částečně tvořená luxferami, kterými proniká světlo do zadní části chodby. Obdobnou úlohu, ovšem povýšenou na umělecký artefakt, má vitrazové okno mezi obývacím pokojem a chodbou, které vzniklo podle návrhu projektanta Ing. Petra Krejčíka.

Jak již zaznělo v úvodu, dům odráží představy majitelů, proto si sami navrhli dispozice, což představuje v přízemí velký propojený oby-



KOLIK TO STOJÍ

Skutečná cena tohoto domu není redakci známa. Ta samozřejmě závisí na konkrétních dodavatelích, detailech provedení a vybavení. Redakce nabízí odborný odhad nákladů na výstavbu vycházející z dostupných informací o tomto domě a databáze objektů s podobnou technologií.

Odhad ceny domu: 6–7 milionů Kč.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Autor projektu: PK Projekt, Ing. Petr Krejčík

Plocha pozemku	2000 m ²
Zastavěná plocha	227 m ²
Užitná plocha	259 m ²
Obytná plocha	141 m ²
Konstrukční systém	systém ztraceného bednění DURISOL, komínová tělesa nerez, schodiště celodřevěné
Střecha	vazníky, krytina Dekra, klempířské prvky titanžinek
Fasáda	klasická omítka, garáž obložena líčcovými pásky
Okna	eurookna Lexikon s izolačními dvojskly
Dveře	vchodové dřevo masiv se sklem, interiérové dveře SAPELI dýhované plně i částečně prosklené, klasické, posuvné i skládací
Podlahy	plovoucí s finální dřevěnou nášlapnou vrstvou, dlažba, v patře marmoleum
Vytápění	plynový kondenzační kotel, v přízemí podlahové teplovodní vytápění, v patře radiátory, v obou koupelnách kombinace podlahového vytápění a radiátorů, krb s průduchy do horních pokojů
Ostatní	venkovní hliníkové žaluzie, zabezpečovací systém, centrální vysavač

ný prostor a jednu samostatnou místnost, v patře dva dětské pokoje a ložnici, k nimž přibyl ještě pokoj pro hosty na místě původně plánovaného balkonu, který by byl pravděpodobně využíván sporadicky.

KULTIVOVANÁ ZAHRADA

Za zahradní brankou zaměstnají zrak ostrůvky rostlin vytvářející zákoutí, která rovinatému pozemku přidávají na zajímavosti i intimitě. Založení zahrady bylo dílem odborníků, dál ji již majitelé budují k obrazu svému a dokonce napravují a usměrňují některé prohřešky zahradníků, jako jsou rozpínavé okrasné trávy utlačující ostatní rostliny ve skupině.

ÚKOLY PRO DALŠÍ SEZÓNY

Šest let užívání plně prověřilo spokojenost majitelů s bydlením v domě svých představ. Když řeknou, že by nic neměnili, je to ta nejlepší vizi pro jejich domov i pro firmu Futur, která jejich vizi dala reálnou podobu. Z původních záměrů zbývá ještě realizovat venkovní krb a pergolu. Majitelé na ně však nespěchají, namísto krbu využívají gril na kryté terase a v prostoru vymezeném pro pergolu zatím stává v letních měsících bazén. ■

KONTAKT

Futur s.r.o. – stavební společnost
 Jana Palacha 1552, Pardubice, tel.: 466 330 987, e-mail: futur@futur.cz
www.futur.cz