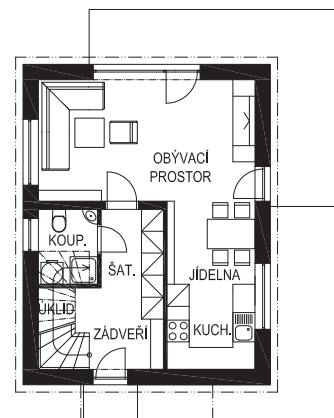
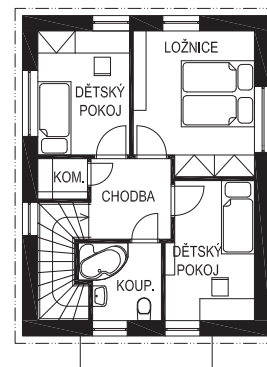




přízemí



podkroví



DITA – TOP DŮM 2015

Představujeme Vám vítězný projekt od společnosti FUTUR s. r. o., který získal pro letošní rok největší počet hlasů čtenářů v kategorii do 100 m² užitné plochy.

PŘIJATELNÝ VÝKON VERSUS CENA

Dita je malý rodinný dům pro mladou rodinu. Jeho dvě podlaží poskytnou pohodlné bydlení čtyřčlenné rodině, přitom za náklady dle nižší, než je cena většiny stejně velkých bytů.

DO POSLEDNÍHO CENTIMETRU

Svůj titul si Dita zaslouží zejména za promyšlenou a praktickou dispozici. I když jsou půdorysné rozměry domu „úsporné“ (zastavěná plocha necelých 60 m²), uživatelský komfort rozhodně netrpí. V přízemí především zásluhou prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou, v druhém patře díky třem ložnicím. Jejich plocha je plně využitelná, druhé podlaží má plnohodnotnou výšku bez šikmých ploch. Zapomenuto samozřejmě nebylo ani na úložné prostory – v manželské ložnici je počítáno s výklenkem pro velkou šatní skříň, praktická je komora v patře, kde se alternativně může umístit plynový kotel nebo pračka, se kterými je jinak

počítáno v koupelně v přízemí, kde se nachází rovněž WC a sprchový kout. Koupelna v patře je vybavena vanou a dalším WC.

INVESTICE DO BUDOUCNOSTI

Výběr tohoto domu je díky použitému stavebnímu systému od společnosti FUTUR s. r. o. výhodnou investicí do budoucnosti. Dle výpočtu autorizovaného tepelného technika jsou náklady na vytápění domu pouhých 549 Kč měsíčně (počítáno při použití stavebního systému Durisol s tepelnou izolací 20 cm GreyWall 033 a vytápění tepelným čerpadlem).

Jednoduchá architektura rodinného domu DITA v sobě snoubí praktičnost s nadčasovou elegancí, která se bude líbit i za desítky let.

(daz)

www.futur.cz

KOLIK TO STOJÍ

Odhadované celkové náklady domu Dita jsou **1,62 mil. Kč bez DPH**, liší se způsobem výstavby a výběrem vnitřního vybavení.

Dopis zasláný společnosti FUTUR s. r. o. od nových majitelů Dity:

Asi před rokem a půl jsme začali s partnerem řešit otázku společného bydlení a rozhodli jsme se pro stavbu domu, alespoň z části svépomocí. Práli jsme si nějaký malý domek, který nebude svou zastavěnou plochou zabírat velkou část naší malé parcely, ale zároveň jsme chtěli mít plnohodnotný rodinný dům, ve kterém bude mít každý člen naší budoucí rodiny to své místo – svůj pokoj.

Navštívili jsme spoustu stavebních výstav, prohlédli jsme si pár vzorových domů a měli jsme jasnou představu, co konkrétně chceme.

V tu dobu nám náš dobrý známý doporučil, abychom kontaktovali s naší poptávkou i firmu Futur s.r.o., že určitě nebudeme litovat. A stalo se tak, a to dokonce v době, kdy přidali do výběru typových domů právě novinku, „benjaminka“, patrový rodinný dům Dita. Dům Dita byl totiž přesně takový, jaký jsme chtěli a dlouho hledali. Již po první schůzce bylo jasné, že máme vybráno a že náš dům bude stavět firma Futur s.r.o. – zamlouval se nám jak dům samotný, tak i stavební systém Durisol a co nás především potěšilo byl i osobní přístup a vstřícné jednání pana Ing. Černého.

Po upřesnění všech potřebných informací a požadavků na drobnou úpravu projektu, která nebyla žádný problém, jsme podepsali smlouvu a začali jsme vyřizovat úřady. Projekt byl hotov zanedlouho, ovšem zjistili jsme, že kvůli nenadálým komplikacím z naší strany nedojde k zahájení stavby ještě tentýž rok. Proto jsme se s firmou domluvili na realizaci stavby až v roce následujícím, tedy letos v roce 2014. Pro firmu nebyl vůbec žádný problém zahájení stavby odložit a realizovat stavbu později, než bylo původně dohodnuto, za což bychom chtěli moc poděkovat.

Stavba samotná začala v půlce srpna 2014 a využili jsme kompletní dodávku hrubé stavby „na klíč“ včetně základové desky a střechy i komína pro budoucí krb v obývacím pokoji. Domek rostl rychle, téměř před očima a vše probíhalo bez sebemenšího zádrhelu. Každý den bylo vidět, že se na domě udělá kas práce a na konci října 2014 jsme převzali hotovou hrubou stavbu pod střechou.

Touto cestou bychom tedy chtěli velice poděkovat panu Ing. Černému za jeho osobní přístup a skvělá jednání, panu Doležalovi za vedení stavby, dělníkům za jejich výborně odvedenou práci a i všem ostatním z firmy, kteří se nějakým způsobem podíleli na realizaci stavby našeho vysněného domu... S vaší odvedenou prací jsme velice spokojeni.

Jsmo rádi, že jsme si vybrali pro stavbu domu právě firmu Futur s.r.o. a vřele ji doporučíme komukoliv dalšímu.

9.11.2014

Monika Daníhelková
a Pavel Šťastný

