



PŘÍRODNÍ  
MATERIÁLY  
POVZNESLY  
TYPOVÝ DŮM  
NA ZCELA  
JINOU  
ÚROVEŇ



# TAKÉ DŮM duši musí mít

NE LIŠKY, ALE SRNY, KTERÉ SE V PODVEČER PASOU NA NEDALEKÝCH LOUKÁCH, TU DÁVAJÍ DOBRU NOC. V TÉTO KLIDNÉ LOKALITĚ JE TO ZCELA BĚŽNÝ JEV A KE KOLORITU ZDEJŠÍHO MÍSTA PATŘÍ STEJNĚ JAKO K PRAZE TRAMVAJE. V OKOLÍ STOJÍ JEN NĚKOLIK STAVEB, JEJICHŽ VELKOU PŘEDNOSTÍ JE, ŽE MAJÍ DOSTATEČNĚ VELKÉ POZEMKY. DOMY SI NIJAK NEPŘEKÁŽEJÍ A PODOBNĚ SE RESPEKTUJÍ I ZCELA ROZDÍLNÉ STAVEBNÍ STYLY.



*1 Příjemné místo pro život si vybrali majitelé domu, jehož projekt vznikl na základě inspirace rakouskými stavbami*

*2 Protáhlá střecha kryje garáž, která je součástí domu. Podobně ztvárněná stříška nad vstupními dveřmi do obydlí ladí s celkovým dojmem stavby. Předzahrádka je malá, ale už teď tu majitelé pěstují své oblíbené keře a rostliny*

*3 Obytná zóna domu pokračuje pohostinnou, dobře prosluněnou terasou. Nevelká, ale příjemná zahrada vznikla až po vybudování venkovního bazénu*



**M**ajitelé příjemného domu chtěli prý stavět celý život. Až teprve ve chvíli, kdy se zdálo, že mají trochu více finančních prostředků a také to vypadalo, že se bude brzy zvyšovat daň z přidané hodnoty u stavebních prací, začali více přemýšlet o vybudování vlastního bydlení. Děti, které nechtěly odejít z města, zatím vyrostly a změnily názor, a tak se manželé konečně rozhodli, že rodinný domek postaví. Protože často jezdili do rakouských Alp a měli v oku tamní domy, třibili si určité představy o vlastním bydlení. Přece jen ale nechtěli na české vesnici postavit rakouský domek. Líbilo se jim použití dřeva na celé stavbě, přiznané venkovní trámoví i dřevěné balkony. Tato dominantní přírodní ozdoba se jim natolik zalíbila, že si vyměnili, aby jejich dům nesl podobné znaky. Pak už šlo všechno ráz na ráz. Pozemek získali úplnou náhodou – ideálně rovinná parcela, příjemně orientovaná a slunná. Navíc zapsaná v katastru města a přitom mimo obývanou lokalitu, na její samé hranici. Na dohled les a rozlehlé louky.

A jaká byla historie vlastní stavby? „Začali jsme stejně jako mnoho dalších lidí před námi. Dívali jsme se na internet, studovali katalogy rodinných domů a pořád se nám zdálo, že nemůžeme najít dům, který by se nám líbil,“ říká přívětivý majitel domu. Pozemek je dostatečně velký, nikoli ale přehnaně, a tak bylo prvotním přáním majitelů, aby byl v domě velký obývací prostor spojený s kuchyní, jedna místnost navíc jako pracovna, vnitřní krb a dostatek místa nahoře.

### **RYCHLOST VÝSTAVBY VYHRÁLA**

Náhodně se manželé dostali ke katalogu firmy Futur a od začátku se jim zalíbil trochu jiný typ domu této stavební společnosti, než jaký pak skutečně postavili. „Se zástupcem firmy jsme o tom začali diskutovat a na základě našich požadavků jsme vybrali dům, který byl v roce 2004 prezentován na trhu jako novinka,“ vypravuje náš hostitel. Původní typový





dům Ilona byl trochu odlišný než následná stavba, změnil se vnitřní dispozice, celá stavba se trochu zvedla. V podkroví se pozměnilo jedno okno, navíc přibyl balkon. Terasa se natočila přímo na jih do zahrady podle tvaru pozemku. Byly to pouze drobné úpravy jinak typového domu. Začátkem roku 2004 se dům vyprojektoval a v srpnu téhož roku se započalo se stavbou. „Stavební firma Futur realizovala kromě projektu i hrubou stavbu domu ze systému Durisol. Na dokončení prací jsme vybrali stavební společnost na základě doporučení. Všechny rozhovory se zástupcem firmy Futur se týkaly nejen způsobu výstavby, ale také materiálů. Diskutovali jsme o tom, zda dům postavit z cihel nebo z jiného materiálu. A u stavebního systému Durisol se nám líbila především rychlost výstavby a také velmi dobré izolační vlastnosti a následná akumulace tepla,“ doplňuje majitel.

### OPTIMISTICKÝ IMPULS NA ZAČÁTKU

Výstavba domu trvala v podstatě rok, v říjnu roku 2005 se mohli manželé se dvěma odrůstajícími dětmi nastěhovat. „Profese, které při stavbě figurovaly, jak už to bývá, byly lepší i horší. Moc se nám líbilo, jak si v počátcích stavby, při sestavování hrubého skeletu, poradila realizační firma Futur a jak dokonale byla stavební parta sebraná. Bylo to pro nás jakýmsi hnacím impulsem, který nás na začátku stavby naladil více než optimisticky,“ říká pán domu a jeho paní mu přikyvuje. Nadšení manželům následně vydrželo i při dalších realizačních pracích, které ne vždy probíhaly tak, jak měly. Velký podíl na úspěšné realizaci měl také stavební dozor prováděný: „Celou řadu věcí ohlídal, protože běžný stavebník neodhadne, co všechno může být při stavbě užitečné a co nikoli,“ doplňuje k tomu majitel.



4 Velikost obývacího prostoru ještě více umocňují dubové podlahy i příjemné barevné ladění. Uprostřed se vyjímá krb, který v zimním období zaručuje teplotní pohodu v interiéru

5 Část, kde se vaří, je od obývacího pokoje oddělena barovým pultíkem – může se tu nejen rychle stolovat, ale slouží i pro odkládání věcí

6 Dostatečně velký prostor kuchyně předpokládá nejen příjemný prostor pro vaření, ale díky velkému oknu je i dobře osvětlen



### PŘENESENÉ ZKUŠENOSTI

Co se týká volby materiálů v interiéru, kuchyně a dalšího vybavení, měli manželé určitou výhodu, když čtyři roky předtím koupili byt. Kompletně ho změnili od vnitřních dispozic po materiály, a tak získali spoustu zkušeností, které následně využili v novém domě. „Věděli jsme, že do obývacího pokoje chceme jediné dubové parkety, že chceme dlažbu mírně lesklou a ne matovou a další. To, co se dalo vymyslet na začátku, jsme udělali, ale některé záležitosti jsme nechali na dobu, kdy budeme v domě nějakou chvíli bydlet a poznáme, co je vhodné a co ne,“ vysvětluje majitel. Bylo to i díky projektantovi, který jim radil, aby si nechali určitý odstup a nekupovali hned všechny věci najednou. V domě proto ještě nejsou všechny detaily zcela dokončeny. Manželé neváhali jen v případě venkovního bazénu, protože věděli, že je to velký zásah do zahrady, který může být už zároveň s domem dokončen. Při realizaci zahrady využili služeb zahradní architektky, která nakreslila dispozici a zvolila pro rovný pozemek už poněkud odrostlejší stromy, keře a trvalky. Ve chvíli, kdy se majitelé do domu stěhovali, proto měla i zahrada docela slušný základ. Určité problémy vznikly jen s asi osmdesáticentimetrovou navázkou, která tu musela být kvůli





FOTO M. DRAHORÁDOVÁ

7

7 Schodiště do podkroví je dřevěné, elegantně kombinované s kovovými prvky. Jeho ztvárnění celkový dojem domu ještě více změkčuje

předchozím povodním. Některé stromky proto uhynuly, ale po čase se zem vzpamatovala a zahrada jen vzkvétá.

Tepelně izolační vlastnosti domu lze jen těžko posoudit za pouhý rok, ale už teď manželé pociťují, že je tu v zimě příjemně teplo a v létě naopak chládek, i přesto, že je dům orientován na jižní stranu. I přes velmi teplý červenec bylo v celém přízemí příjemně, okolo 24 stupňů. Topení v krbu považují manželé spíš za otázku určité atmosféry, než by ho nějak běžně využívali k vytápění. Na to prý stačí plynový kotel docela dobře sám.

Marta Drahorádová

## Jiný úhel pohledu

UMÍSTĚNÍ TYPOVÉHO MONTOVANÉHO DOMU NA KONKRÉTNÍ POZEMEK OBVYKLE VEDE KE KOMPROMISŮM. V TOMTO PŘÍPADĚ HRAJE DŮLEŽITOU ÚLOHU ZAHRADA. POMÁHÁ DOMU ZAČLENIT SE DO PROSTORU, VYTVÁŘÍ PŘÍJEMNÝ KONTRAST S DÍLEM ZATRAVNĚNÝCH PLOCH A ZAKLADNÍMI S INTENZIVNÍ VÝSADBOU. V NĚM JE ŘEŠENÍM. DOMŮM ČAS ČAS NEJDE VYTKNOUT CHYBĚJÍCÍ ŘEMESLNÝ DETAIL. KLIENT TAK ZA VELMI PŘÍJATELNOU CENU ZÍSKÁVÁ GARANTOVANOU, MĚLKrát OVĚŘENOU KVALITU V PROVEDENÍ S BEZÚDRŽBOU ÚČADOU.

MONTÁŽNÍ DŮLEŽITÝ VÝRAZ DOMU "ZMĚKČENÝ" ROMANTIZUJÍCÍM PRVKEM. DŮLEŽNÝ JE VYVÁŽEN CITLIVĚ NAPOJENÝM PŘÍSTŘEŠKEM PRO AŽ V ZELEŇENOU TRELÁŽI Z DŘEVĚNÝCH PROFILŮ.

ING. ARCH. JOSEF SMOLA

**PROJEKT DOMU A HRUBÁ STAVBA:** Futur Pardubice, tel. 466 304 615

**DOKONČENÍ STAVBY:** Aaron Bohemia, tel. 466 610 326

**POZEMEK:** 900 m<sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÁ PLOCHA:** 149 m<sup>2</sup>

**UŽITNÁ PLOCHA:** 114 m<sup>2</sup>

**KONSTRUKCE A OSTATNÍ VYBAVENÍ:** základová deska, konstrukční systém Durisol, fasáda minerální, krov dřevěný, střešní krytina betonová, klempířské prvky z měděné, okna plastová, vstupní dveře plastové, vnitřní dýhované, podlahy dubové parkety a dlažba, schodiště betonové, obložené dubovým masivem, vytápění plynovým kotlem, podlahové topení v kuchyni a v koupelnách, radiátory, vnitřní krbová vložka, jímka na dešťovou vodu, venkovní bazén

**PROJEKT ZAHRADY:** Ing. Anna Stočesová

**REALIZACE ZAHRADY:** Ekogreen Pardubice, tel.