



RODINNÝ DŮM MARTIN OD SPOLEČNOSTI FUTUR

MARTIN DŮM NA ÚZKOU PARCELU

V tomto čísle jsme se rozhodli představit rodinný dům s názvem Martin od stavební společnosti FUTUR s. r. o. Jedná se o přízemní dům 4+1 se zastavěnou plochou 176,5 m².

ZÁKLADEM JE PROMYŠLENÁ DISPOZICE

Jedinečností tohoto domu je nápad architekta, který vytvořil studii ve tvaru písmene „L“ s předsunutou garáží, krytým vchodem a stáním pro druhé auto. Tímto řešením je šířka domu pouhých 12,9 m a umožní tak situovat dům i na úzkou parcelu. Další velkou předností tohoto domu je umístění obytných pokojů ve směru do zahrady. Velká francouzská okna dům nejen nadstandardně prosvětlí, ale zajistí výhled z pokojů na terasu a propojí tak dům se zahradou. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, tedy ani paní domu nepřichází o výhled na zahradu a je v kontaktu s rodinou či návštěvou. Při tvorbě dispozice bylo myšleno i na dostatek úložných prostor. Při vchodu do domu se nachází místnost na domácí práce, která skryje pračku, sušičku, kotel a úklidové prostředky. V domě je počítáno s umístěním několika vestavěných

skříní – v zádveří, hale a po celé délce ložnice. Velkorysá rodinná koupelna o výměře 7,2 m² umožní umístění nejen vany, ale i sprchového koutu, dvou umyvadel a koupelnových skříněk. Dům je rozdělen na dvě části – obytnou a „spací“. Neuklizené dětské pokoje či rozestlaná postel tak zůstanou skryty před případnou návštěvou. Atmosféru příjemného bydlení v zimních měsících doplní plápolající krb v obývacím pokoji.

DŮRAZ NA ENERGETICKOU ÚSPORU

Společnost FUTUR s. r. o. staví všechny domy z inteligentního stavebního systému Durisol, který má výborné tepelněizolační vlastnosti. Rovněž zajišťuje vynikající akumulaci tepla. Neopomenutelné jsou i zvukoizolační vlastnosti, které majitel ocení zejména u vnitřních příček. Do obývacího pokoje tak nepronikne výskot hrajících si dětí, a naopak, ratolesti mohou v klidu spát, když rodiče pořádají večírek... V podstatě bydlíte v masivní „dřevostavbě“, která má místo dřevěné nosné kostry oboustranně skrytou betonovou výplň. Dům je díky tomu trvanlivý a staticky odolný.



KOLIK TO STOJÍ

Odhadované celkové náklady domu Martin jsou **3,09 mil. Kč bez DPH**, liší se způsobem výstavby a výběrem vnitřního vybavení.

JEDINEČNOST STAVEBNÍHO SYSTÉMU

Tepelný prostup stěnou Durisol je zcela odlišný od ostatních zdících systémů – teplotní křivka se u tohoto systému prudce láme v tepelné izolaci, která je přímou součástí systému. Co to znamená pro vás? V zimě je betonové jádro vždy „teplé“, protože je chráněné z venkovní strany šedým polystyrenem s přísadou grafitu, tím zajišťuje maximální tepelnou akumulaci energie. V létě naopak tepelná izolace nepustí venkovní teplo k chladnějšímu betonovému jádru, takže se dům nepřehřívá. V horkých letních dnech je uvnitř domu příjemný chlad i bez klimatizace.

CENOVĚ ZVÝHODNĚNÝ PROJEKT

Pro minimalizaci prvotních nákladů stavebníka připravila společnost FUTUR s. r. o. pro své zákazníky akci na projektové dokumentace. Kompletní typový projekt pro stavební povolení včetně osazení na parcelu a napojení na sítě v rámci parcely nabízí za 19 900 Kč bez DPH. V rámci druhé akce obdržíte ke každému projektu průkaz energetické náročnosti budovy ZDARMA. Projekt je samostatně neprodejný, platí při objednání minimálně hrubé stavby domu. *(daz)* **Katalog typových rodinných domů a více informací o inteligentním stavebním systému Durisol naleznete na www.futur.cz**

