



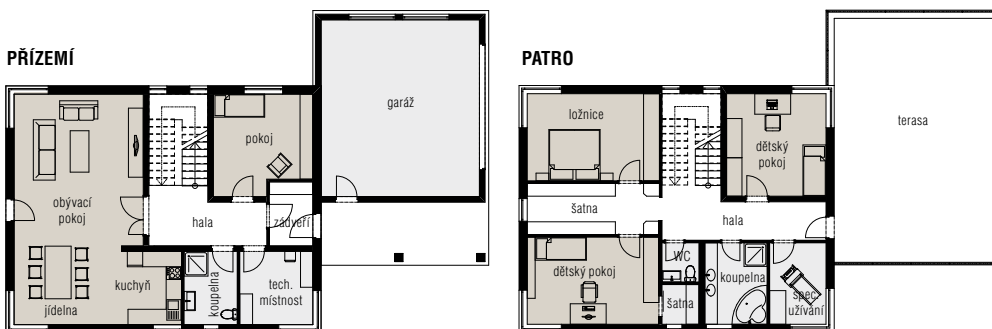
# Nová Xenie: Jak se vám líbí?

*Moderní reprezentativní dům Xenie od stavební společnosti Futur se svým tvarem a sedlovou střechou hodí nejen do příměstské zástavby, ale může stát i na vesnici. Xenii lze s úspěchem postavit i na úzké parcele.*

Svůj názor na dům Xenie můžete vyjádřit na [www.mujdum.cz](http://www.mujdum.cz) v rubrice Stavba.



Na zastavěné ploše 210,7 m<sup>2</sup> nabídne Xenie 4 až 5členné rodině vysoce komfortní bydlení o dispozici 6 + 1. Návštěvám přátel nebo rodičů pak zajistí pohodlí v oddělené zóně v přízemí. Majitelé ocení velkou dvojgaráž nejen pro bezpečné parkování aut, ale i úschovu kol a sportovního vybavení. Při tvorbě dispozice domu byl kladen důraz nejen na dostatek prostoru v obytných místnostech, ale i na potřebné zázemí. Technická místnost pro tepelné čerpadlo v přízemí může také sloužit jako pracovna pána domu, pro ženy je v patře navržena prostorná šatna a vlastní místnost na domácí práce nebo fitness. Bonusem tohoto domu je pochozí terasa nad garáží pro ranní kávu s výhledem do okolí.



Praktické řešení krytého vstupu dodává domu osobitý výraz. Celková cena domu Xenie je od 3,95 mil. Kč bez DPH podle zvoleného způsobu výstavby a vnitřního vybavení.

## Inteligentní stavební systém

Xenie se vyplatí nejen díky chytrému dispozičnímu řešení, ale také kvůli své energetické úspornosti. Obvodové zdi ze stavebního systému Durisol mají skvělé tepelněizolační vlastnosti bez tepelných mostů, což zajistí v létě v domě příjemný chládek a v zimě úsporu energie za topení. Tepelný odpor stěny je  $R = 6,80 \text{ m}^2\text{K/W}$  (koeficient prostupu tepla  $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) při použití šedého polystyrenu GreyWall o tloušťce 20 cm. Výstavba probíhá rychle, dům je masivní a má dlouhou životnost. Stěny rovněž dokonale pohlcují hluk. Poréznost povrchu Durisolu zajišťuje vynikající spojení s omítkou. ✖

## ÚPRAVY NA PŘÁNÍ

Kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně osazení na konkrétní parcelu a napojení na síť v rámci parcely pořídíte za zvýhodněnou cenu 19 900 Kč bez DPH, a to nejen pro Xenii, ale i další domy od společnosti Futur. Navíc ke každému projektu obdržíte zdarma průkaz energetické náročnosti budovy. Pokud budete chtít dům upravit podle svých představ, pomohou vám zkušení projektanti a architekti. Cena projektu s úpravami činí 29 900 Kč bez DPH.

## KONTAKT

[www.futur.cz](http://www.futur.cz)

