

V létě chládek, v zimě teplo

O tom, jak se bydlí v rodinných domech společnosti FUTUR s.r.o. stavěných ze systému „ztraceného bednění“ Durisol, jsme hovořili s jednatelem této pardubické společnosti Ing. Jiřím Černým.

Jaké má Durisol přednosti?

Durisol je tvořen třískocementovými deskami z přírodního materiálu, cementu a vody. Dřevo představuje 89% hmotnosti desek, 9% cement a 2% vodní sklo. Tím je zajištěna vysoká pevnost desek a odolnost vůči vodě, mrazu a ohni. Jako výplň mezi deskami je použita betonová směs a tepelná izolace. Systém Durisol je naprosto variabilní, je možno z něj dělat obloky, klenby, šikmé rohy apod. Desky jsou přímo na stavbě stloukány hřebíky a řezány pilou. Postavení zdí i stropů vyžaduje minimum ruční práce, protože 80% hmotnosti zdi tvoří betonová zálivka, která se do zdí i stropů napumpuje pomocí čerpadla na beton. Stavba je tak velmi rychlá.

Největší výhodou je tepelná izolace a akumulace Durisolu. Standardní zateplení je 15 cm šedého polystyrenu GreyWall s přísadou grafitu. Tento polystyren má lepší tepelné vlastnosti než klasický bílý, a proto se lépe hodí pro nízkoenergetické stavby. Na přání je možno tepelnou izolaci ještě zvýšit použitím polystyrenu o tloušťce 20 cm, čímž se dosáhne tepelného odporu až $R = 6,80$, resp. $U = 0,14$!

Jak dlouho trvá stavba domu z Durisolu?

Obecně základy včetně ležatých kanalizací, prostupů, výztuží desky trvají zhruba 2–3 týdny, zdivo Durisol u přízemních domů cca 1–2 týdny, u patrových domů se stropem Durisol

trvá stavba 3–4 týdny, střešní konstrukce 4–6 týdnů. Celkem tedy celá hrubá stavba od základů se střechou cca 3 měsíce i s technologickými přestávkami, přitom jde o masivní, pevnou a staticky tuhou konstrukci. Následné dokončovací práce se odvíjejí podle požadavků a potřeb stavebníků, cca 4–6 měsíců.

Jak se v domech z Durisolu bydlí? Co je pravdy na tom, že v létě se dům nepřehřívá?

V domech z Durisolu se skutečně velmi příjemně bydlí, tj. v létě je v nich chládek a v zimě teplo – potvrzují to sami zákazníci. Je to způsobeno konstrukcí stěny. Betonové nosné jádro zajišťuje pevnost a únosnost domu a polystyren v kombinaci s deskami Durisol dokonalou tepelnou izolaci, která brání „ohřátí“ jádra. Proto také většinou není potřeba klimatizace, protože teploty uvnitř domu jsou příjemné.

Jaké projekty rodinných domů nabízí společnost FUTUR?

Zákazník má několik možností. Může si vybrat dům z našeho Katalogu typových domů. Projekty jsou za jednotnou, velice příznivou cenu 29 900 Kč bez DPH včetně osazení na parcele, napojení na veškeré sítě a průkazu energetické náročnosti budovy. Projekt pro stavební povolení je vyhotoven tak, aby již nebyly potřeba žádné další projekční záležitosti řešit s jiným projektantem. Investorovi tak ušetříme spoustu starostí a času.

Nejčastější volbou je úprava typového projektu podle požadavků zákazníka. Líbí se mu typový dům, ale chce ho doladit podle svých specifických přání. Děláme to s našimi zkušenými projektanty zcela běžně. Cena projektu se potom odvíjí podle množství úprav a kalkuluje se individuálně.

Třetí skupina jsou zákazníci, kteří se chtějí odlišit nebo si nevyberou z nabídky našich typových domů. Těm vytvoříme projekt domu na míru.



Podle vybraného projektu tedy dům postavíte. Co když má zákazník projekt od jiné společnosti?

Ano, někdy se na nás obrazejí zákazníci, kteří viděli realizovaný dům z Durisolu, ale již mají projekt koupený u jiné společnosti a z jiného systému (třeba z cihel nebo pórobetonu). Těm zdarma vypracujeme cenovou nabídku na Durisol a následně dům postavíme podle námi vyhotovené dodavatelské dokumentace, kterou zhotovíme ZDARMA. Nezáleží na tom, zda dům má být přízemní nebo s podkrovím, moderní nebo klasický, systém Durisol je komplexní na zdi i stropy. Montáž vždy provádějí kvalifikovaní pracovníci.

A co zákazníci, kteří si u vás koupí projekt, ale stavět chtějí svépomocí?

I na ně pamatujeme. Nabízíme jim dopravu stavebnice na stavbu a bezplatné zaučení. Samozřejmostí je pomoc při založení stavby a kontrola výztuží před betonáží technikem společnosti – to vše zcela ZDARMA.

Stavíte také nízkoenergetické nebo pasivní domy?

Durisol je z hlediska tepelněizolačních vlastností velice vhodný pro výstavbu domů s nízkou spotřebou energií. Prakticky téměř každý dům z naší nabídky lze stavět jako nízkoenergetický, případně i pasivní. Výpočet tepelné bilance domu závisí na tloušťce izolací stěn, stropů, střechy, velikosti a tvaru domu, umístění podle světových stran, velikosti oken, počtu obyvatel, způsobu vytápění apod. Od těchto parametrů se samozřejmě odvíjí i pořizovací cena domu. Hodně v současné době stavíme domy energeticky efektivní, tj. s vhodným poměrem mezi pořizovacími a provozními náklady.

Jakou máte ve firmě filozofii přístupu k zákazníkovi?

Přístup k zákazníkům je pro nás bod číslo jedna. Nenabízíme nemožné, neslibujeme nereálné, a to se nám vyplácí. Noví klienti často přicházejí na základě dobrých zkušeností svých kamarádů, příbuzných, známých. Zákazníkovi se od fáze projektu, přes vypracování nabídky, smlouvy a následné realizace stavby věnuje vždy jeden pracovník s absolutní odpovědností.

Proč by si měl zákazník vybrat právě vaši firmu?

Razíme heslo, že dům se musí líbit a být úsporný z hlediska provozu. Proto vždy zákazníkům připomínáme: „Již nyní rozhodněte o úsporách v budoucnu... stavějte s námi energeticky úsporné domy!“

Navíc jsou za námi výsledky. Za více než 15 let jsme dodali nebo postavili systém Durisol pro více než 650 staveb, převážně rodinných domů. Naše domy byly také v minulosti velmi úspěšně v soutěžích TOP DŮM a Dům roku. Získali jsme například titul „Dům roku 2002“, projekt domu Regina získal titul „TOP DŮM 2008“ a domu Diana „TOP DŮM 2009“. (daz)



FUTUR s.r.o., Pardubice

Společnost projektuje a staví energeticky úsporné rodinné domy ze systému Durisol po celé ČR již více než 15 let a má za sebou již více než 650 realizací.

Zákazníci mohou volit projekty z Katalogu domů, tzn. typové domy nebo domy zhotovené na míru. Typové domy je také možno upravit podle požadavků zákazníků.

Domy realizuje FUTUR výhradně ze stavebního energeticky úsporného systému Durisol ze štěpkocementových desek na bázi dřeva s betonovou záhlvkou. Systém obsahuje i stropní konstrukce. Jako tepelná izolace je ve standardu 15 cm silný šedý polystyren GreyWall, na přání je možné tloušťku zvýšit. Tepelněizolační vlastnosti stěn předurčují tuto technologii pro stavbu energeticky úsporných a nízkoenergetických domů.

Bližší informace: www.futur.cz

Futur, s.r.o.,

Jana Palacha 1552, 530 02 Pardubice

Telefon: 466 330 987, 466 304 615

futur@futur.cz

www.futur.cz

